

# ANNONCE N° 1 (mis en ligne le 29/03/2024)

Voici le logement que nous proposons:

Chambre et salle de douche chez l'habitant.

📍 25 rue des rosiers, Bourgoin Jallieu

🌿 Lieu paisible: Maison au centre de Bourgoin avec un grand jardin. Chambre et salle d'eau privative au 2ème étage. Hauteur sous la douche restreinte (sous combles)

Étage qui communique uniquement avec la salle de jeux de nos enfants (utilisée les WE).

🚻 Les toilettes sont au Rez de chaussée.

Logement idéal pour un étudiant, à 700m de l'Ifps

Nous avons 2 enfants 👨‍👦

Le stationnement se fait gratuitement dans la rue .

350€ (charges comprises)





Cordialement,

Contact : Margaux Veroone / Mail : [mveroone@gmail.com](mailto:mveroone@gmail.com)

## ANNONCE N° 2 (mis en ligne le 11/03/2024)

Voici une annonce pour des locations de deux maisons mitoyennes neuves sur Domarin (colocation acceptée).

### Maison 4 pièces 108 m<sup>2</sup> DOMARIN

Proche des commerces, offrant un mode de vie pratique, très belle maison mitoyenne T4 entièrement meublée d'environ 108 m<sup>2</sup> comprenant au 1er étage, une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse, une chambre, salle d'eau, WC et buanderie.

Au 2ème étage : 2 chambres, salle de bains /WC. Cette maison dispose également d'un terrain commun et d'une piscine, commune avec la maison voisine.

Garage électrifié en sous-sol avec large espace de rangement.

Pompe à chaleur, climatisation réversible, dernières normes de construction. Vous bénéficierez d'une empreinte écologique réduite grâce à des installations écoénergétiques.

Découvrez le confort moderne dans un environnement responsable avec de très faibles coûts annuels d'énergie ! (DPE A, avec panneaux solaires) Disponible de suite.

Loyer CC 1 400,00€ dont 50,00€ de provisions de charges (donnant lieu à une régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 700,00€ - Honoraires agence charges locataires : 1 188,44€ dont 324,12€ d'état des lieux.

Surface : 108 m<sup>2</sup> Loyer : 1400 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 50 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 1188.44 € dont 324.12 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2700 € Consommation énergie primaire : 55 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 € et 590 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Précisions : 3 chambres par maison : 450 euros par chambre + charges

Contact : Agence LaForet qui a le mandat pour la recherche de locataires: 04 74 33 43 53.

Annonce détaillée sur leboncoin:

<https://www.leboncoin.fr/offre/locations/2436642848>











## Studio meublé 22 m<sup>2</sup> Cessieu

à 9 km de IFPS Bourgoin-Jallieu

### POUR ETUDIANT

Studio neuf composé d'une pièce principale avec coin cuisine et coin nuit.

Cuisine équipée de : Plaques induction, hotte, frigo, micro-ondes-grill, lave linge.

Salle de bains avec douche + WC

Grand Placard mural

Clic-clac

Studio dans propriété privée avec accès indépendant.

Place de parking à l'intérieur de la propriété

Prix : 450 euros (sans charge)

(eau et électricité à rajouter)

Chauffage électrique individuel

Chauffe eau électrique individuel

Libre 01/03/2024 au 30/06/2024

Tel : 06 67 47 66 43

Email : scdugue@free.fr



# ANNONCE N° 4 (mis en ligne le 12/02/2024)

## Appartement T2 meublé 47m2 Centre Bourgoin-Jallieu

### Contact

Guillaume Frapsauce 06 95 79 61 44  
guillaumefrapsauce@gmail.com

### Description

Hyper centre de Bourgoin-Jallieu, T2 meublé à louer quartier Saint-Michel.  
Tous commerces accessibles à pied. Gare à 15 minutes à pied. IFPS à 12 minutes à pied. Cinéma 3 minutes à pied. Autoroute à 10 minutes en voiture.

Très bel appartement meublé, rénové et entièrement équipé situé au 1er étage sans ascenseur avec Interphone et accès sécurisé. Dès l'entrée, vous trouverez une belle cuisine entièrement équipée, donnant sur un superbe salon avec hauteur sous plafond et puits de lumière. Vous trouverez également une chambre séparée du salon avec lit 140. La salle de bain, donnant sur la chambre, est équipée d'une douche avec un meuble vasque et d'un sèche serviette.

La cuisine dispose d'un lave linge, d'un four et d'une hotte intégrés. Il y a également un grand frigo avec compartiment congélateur, un micro-ondes, une plaque de cuisson, ainsi que tous les accessoires nécessaires à la cuisine (casserole, poêles, vaisselle, couverts...) et beaucoup de rangements. Tout ce qu'il faut pour que vous vous sentiez bien. Le salon est équipé d'une TV écran plat de 43 pouces, un canapé confortable et quelques rangements. Au niveau du coin chambre, vous trouverez un dressing, un lit double avec matelas 140x190 de 21cm d'épaisseur. Le tout avec une décoration soignée et de qualité.

Disponible dès maintenant.

Appartement meublé : Plaque de cuisson induction, Hotte, réfrigérateur, four, table, chaises, vaisselle, lave-linge, lit, matériel d'entretien ménager....

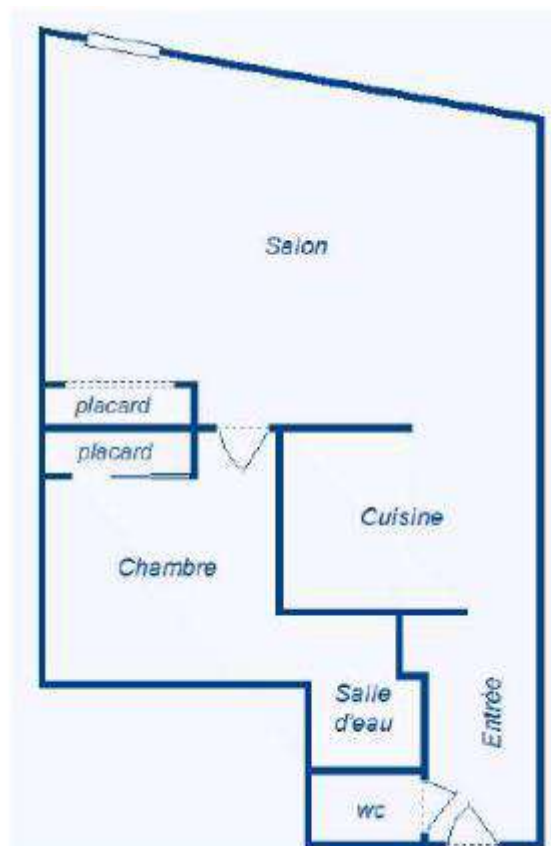
Chauffage électrique individuel

Eau chaude individuelle par ballon d'eau chaude

Les consommations et abonnements eau et électricité de l'appartement restant à la charge du locataire.







# ANNONCE N° 5 (mis en ligne le 25/01/2024)

Lien : <https://www.lacartedescolocs.fr/colocations/fr/auvergne-rhone-alpes/bourgoin-jallieu>

Mon numéro : 06 42 62 81 01

Nom : Julien Regnacq

Colocation meublée pour 3 personnes dans un appartement de charme entièrement rénové.

Situé dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu. Proche de tous les commerces et à 10 minutes à pieds de la gare.

L'appartement est situé au 2ème étage d'un petit immeuble de ville. Il comporte un balcon privatif, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres et une salle de bain. Complètement meublé et équipé, vous aurez tout le nécessaire pour vous installer.

Le loyer est de 490€ toutes charges comprises (Electricité, Gaz et Eau) par chambre.

La caution demandée est de 490€ par chambre.

Les chambres sont disponibles à la location à partir de début février. La Garantie Visale sera un plus lors du dépôt de votre dossier.

## A LOUER

Hyper centre de Bourgoin

### COLOCATION MEUBLÉE 3 PERSONNES

3 chambres  
83 m<sup>2</sup>  
100% meublé et équipé  
DPE D



ANNONCE





ANNONCE	
Type d'offre :	Colocation
Date de publication :	21/01/2024 à 17h27

LOGEMENT	
Localisation :	Rue de la Libération, Bourgoin-Jallieu
Type :	Appartement 5 pièces
Superficie :	82 m <sup>2</sup>
Meublé :	Oui
Colocs déjà présents :	logement vide
Classe énergie (DPE) :	D (151 à 230 kWhEP/m <sup>2</sup> .an)
Émissions (GES) :	D (21 à 35 kg eq. CO2/m <sup>2</sup> .an)

RÈGLES PARTICULIÈRES	
Animaux acceptés	Non
Fumeurs acceptés	Oui

PHOTOS STREET VIEW QUARTIER

**COLOCATION**  **Charlotte**   
 Propriétaire  
 Membre depuis 4 ans

Postée il y a 3 jours  
 Signaler un problème

APPARTEMENT 5 PIÈCES 82 M<sup>2</sup> INOCCUPÉ

<b>CHAMBRE 1</b>	490 €/mois	82 m <sup>2</sup>
05/02/2024	490 € de caution	Meublée, lit double
<b>CHAMBRE 2</b>	490 €/mois	82 m <sup>2</sup>
05/02/2024	490 € de caution	Meublée, lit double
<b>CHAMBRE 3</b>	490 €/mois	82 m <sup>2</sup>
05/02/2024	490 € de caution	Meublée, lit double

Fumeurs acceptés

Colocation meublée pour 3 personnes dans un appartement de charme entièrement rénové.

Situé dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu. Proche de





# ANNONCE N° 6 *(mis en ligne le 05/09/2023)*

## A LOUER STUDIO 30 M2 BOURGOIN rez de chaussée proche Leclerc idéal étudiant(e) ou personne seule

---



*composé d une pièce principale  
avec coin cuisine et coin nuit  
sdb,wc séparés, rangements,  
parking,  
dans une résidence sécurisée agréable  
( digicode, espaces verts, parking fermé)  
proche du centre de Bourgoin, quartier Barbusse  
loué non meublé*



**LIBRE de suite  
loyer 500 euros**

**tel: 06 / 86 / 57 / 80 / 16**

email: [claire.falempin@gmail.com](mailto:claire.falempin@gmail.com)

## ANNONCE N° 7 (mis en ligne le 05/09/2023)

### Beau T3 Duplex meublé refait à neuf, 1.2km de l'IFSI

A 2 pas de la mairie, dans un petit immeuble de seulement 2 logements très beau T3 récent d'env 50 m<sup>2</sup> en duplex avec :

- cuisine équipée ouverte sur séjour (plaque à induction, four, lave-vaisselle, frigo et lave-linge, table et chaises)
- Séjour avec canapé et meuble TV et TV,
- 2 chambres avec lits doubles, chevets et placards aménagés,
- SDE avec douche et meuble vasque,
- 1 WC en bas et 1 en haut,
- balcon ...

Très belles prestations avec WC suspendus, éclairages en spot à led, vidéophone couleur, pièce d'eau carrelée du sol au plafond, plancher chauffant en bas et radiateurs à inertie dans les chambres, volets roulants électriques...

Secteur calme et stationnement gratuit et facile.

Appartement calme et lumineux, disponible à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2023 destiné en priorité à l'école d'infirmières de Bourgoin et idéalement à 2 jeunes filles se connaissant déjà.

LOYER : 950 € soit 475 € par colocataire, sans charges de copropriété, vous ne paierez donc que votre eau, électricité et téléphone.

Pour plus de renseignements appelez-moi au 06.36.49.98.64.



◇ COLOCATION ◇  
**PROCHAINEMENT,  
CHAMBRES À LOUER EN  
COLOCATION À 100M DE  
L'ÉCOLE**



**RÉNOVATION TOTALE EN  
COURS**

**TÉLÉPHONE : 06 11 03 10 59**

**MAIL : LELEU.VICTORIEN@GMAIL.COM**



## ANNONCE N° 9 *(mis en ligne le 21/08/2023)*

Logement T3 meublé, 50,15 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 67,50 au sol car sous les combles.

2 chambres pouvant donc convenir pour 2 étudiants.

Situé quartier la Grive proche de tous commerces ,bus et hôpital.

Montant du loyer : 650 euros. Électricité et eau non comprise. Cave.

Me contacter au 06 08 82 82 66.

Merci d'avance.

Bien cordialement.

Maryline Borges.











**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Contact agence : Delphine VACCA au 06 32 21 60 58

## CHAMBRES A LOUER CO-LOCATION



Avenue du Dauphiné  
38300 BOURGOIN JALLIEU

4 chambres d'environ 12m<sup>2</sup> dans appartement de 93m<sup>2</sup> avec  
balcon et parking sécurisé

**loyer 390€ CC la Chambre**

CHARGES : EAU + CHAUFFAGE + CHARGES COMMUNES



**STUDIO Meublé en location :**

Hyper centre rue piétonne de  
Bourgoin-Jallieu 38300

Studio meublé de 28m<sup>2</sup>

500€/ mois

Disponible à partir du

Merci de me contacter par  
téléphone 07.82.58.27.29

14/04/23

*[Handwritten signature]*