

# ANNONCE N° 1 (mis en ligne le 05/09/2024)

**De :** Joelle MATER <[rivoiremater@icloud.com](mailto:rivoiremater@icloud.com)>

**Envoyé :** mercredi 4 septembre 2024 10:18

**À :** Institut de Formation aux Professions de Santé <[chpo-ifps@ghnd.fr](mailto:chpo-ifps@ghnd.fr)>

**Objet :** hébergement chez l'habitant

Mme Mater Joëlle  
6 Boulevard Neptune  
13960 Sausset les Pins  
Tel. 06 82 64 24 45

Suite à une hospitalisation et au vu de son âge avancé (95 ans), ma mère a émis le souhait d'avoir une présence dans sa maison et particulièrement le soir. Ne trouvant pas d'auxiliaire de vie qui accepte de rester avec elle la nuit, c'est la raison pour laquelle je me tourne vers vous.

Ma mère est une dame qui a gardé une certaine autonomie (déambulateur) et toutes ses facultés mentales. Elle est prise en charge la journée par des auxiliaires de vie qui se succèdent (Adpa) et des infirmières pour des petits soins (contrôles des paramètres, pansements pilulier ...).

Elle habite dans une maison individuelle dont elle est propriétaire dans le quartier de l'Oiselet. Une chambre, qu'elle(il) pourrait organiser (ou meubler) à son goût serait mise à la disposition de l'étudiant(e).

Pour plus de renseignements ne pas hésiter à me contacter (j'habite à 350 km de Bourgoin-Jallieu).

Mme Mater Joëlle

## ANNONCE N° 2 (mis en ligne le 21/08/2024)

PARTICULIER LOUE CHALET TOUT MEUBLE 2 CHAMBRES

A 2 MINUTES DE L'HOPITAL DE BOURGOIN

LIBRE DE SUITE TEL 06 32 23 16 49

LOYER MENSUEL 750€



21/08/24  
pour affichage et  
Yngrid ACHARD  
Directrice  
IPSI - IFAS  
Formation continue  
Institut de Formation aux Professions de Santé -  
BOURGOIN-JALLIEU

## ANNONCE N° 3 (mis en ligne le 11/07/2024)

### Logement 1 :

A louer dans petite maison de 5 logements, studio au rez-de-chaussée, 21.09 m<sup>2</sup> loi carrez situé Rue de la Libération à Bourgoin-Jallieu en face de la Mairie.

Pièce de vie équipée d'un placard mural, canapé convertible, table basse, meuble tv, bureau, table haute et tabourets, machine à laver, kitchenette équipée (plaques de cuisson, frigo top).

Pas de charges parties communes.

Parking gratuit à l'arrière de la maison.

Disponible dès juillet 2024.

450 euros. Garants obligatoires.

Contact : Mme Coiraton Michaëla

Tél : 06.14.73.13.72

@ : [nikomika@sfr.fr](mailto:nikomika@sfr.fr)



# ANNONCE N° 4 (mis en ligne le 11/07/2024)

IDEAL ETUDIANT IFSI  
APPARTEMENT MEUBLE SUR BOURGOIN JALLIEU CENTRE  
40, place du Champ de Mars

Loue appartement 37,5 m<sup>2</sup> traversant, 4 pièces + cave environ 20m<sup>2</sup>, situé dans le centre de BOURGOIN JALLIEU, en rez-de-chaussée, avec dans un rayon de 500m :

L'Institut Formation Soins Infirmiers, complexe cinéma (12 salles), halles, médiathèque, école primaire Simone VEIL, lycée de l'oiselet, rue piétonne, marché le jeudi matin, parc des Lilattes, stade rugby Pierre Rajon, Centre Commercial Leclerc, Mairie, sécurité sociale, jardin public ombragé en face avec jeux d'enfants .... Gare à environ 25 mn à pied, nombreux commerces et restaurants à proximité.

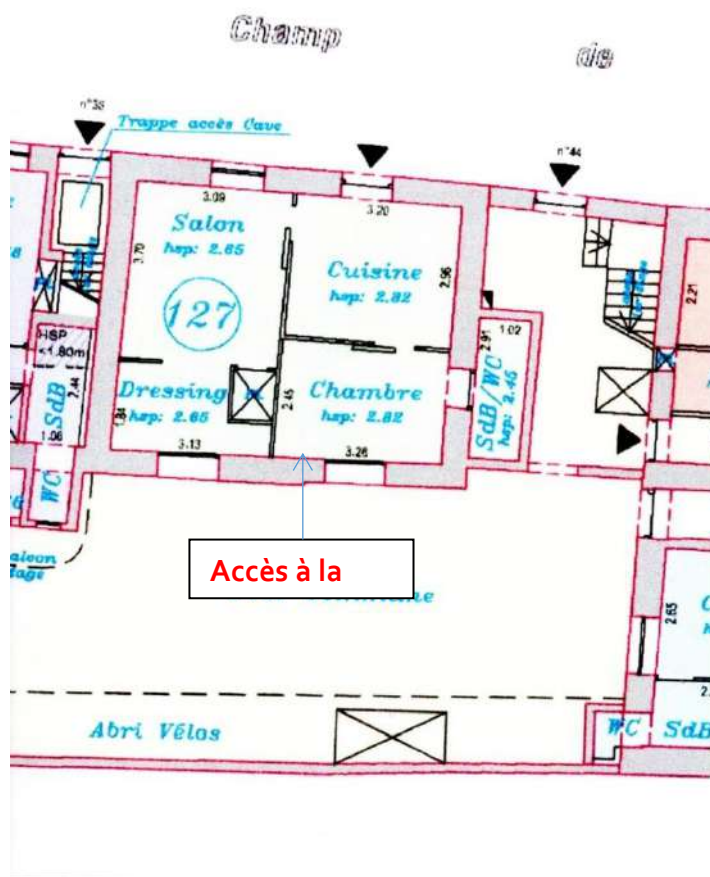
Fenêtres PVC double vitrage, Climatisation réversible, chauffage électrique en secours (radiateur à inertie sèche changés en 08/19), cuisine équipée avec plaque vitrocéramique (4 feux), four, évier, hotte aspirante, frigo / congélateur, micro-ondes, machine à laver top 5Kg, salle d'eau avec lavabo + miroir + meubles, WC, douche italienne (2024), sèche serviettes électrique.

Chauffe-eau changé en février 2024, Frigo-congélateur changé en mai 2024, Climatisation réversible installée en juillet 2024. Dans l'arrière-cour commune à la copropriété, possibilité d'entreposer un vélo ou mobilette.  
**IMPORTANT : appartement « NON FUMEURS »**

Loyer 540 € mensuel (révisable annuellement au mois d'avril suivant IRL / INSEE), charge à prévoir : Taxe Enlèvement Ordures Ménagères (120€ en 2024) soit 10€ par mois en plus du loyer.

Une garantie « Visale » serait un plus.

Contrats d'électricité, d'eau, téléphone + Internet, assurance à souscrire par le locataire (fournir copie du contrat assurance)



Contact :

M et Mme BONTEMS  
3 impasse de la bâtie  
38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel : 04 74 28 30 90

06 87 58 84 22

[smetnob@yahoo.fr](mailto:smetnob@yahoo.fr)



Chambre lit 140



Cuisine équipée avec Machine à laver



Cuisine



Coin bureau



Salle d'eau



Douche ouverte



douche fermée

# COLOCATION 2 CHAMBRES

HYPERCENTRE DE BOURGOIN JAILLEU

**Appartement meublé et rénové en RDC  
de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée (four, frigo,  
machine à laver, plaque à induction).  
Placard muraux dans chaque chambre.  
Une place de parking complète le bien.**

**IFSI, Gare et Bus à proximité**

**490€/Chambre**

**Charges incluses : Eau et wifi**

**L'électricité reste à la charges des  
locataires**



**Contactez-nous  
pour la visiter !**

**Tèl : 0760104755**



# COLOCATION

## 4 chambres disponibles

Disponibles fin Août 2024



Chambre privée



Centre-Ville de  
Bourgoin-Jallieu



Quartier  
sécurisé



Quelques minutes des  
points stratégiques



- ✓ Appartement rénové et meublé de 90 m<sup>2</sup>
- ✓ Centre-ville Bourgoin-Jallieu
- ✓ Avenue Gambetta, axe stratégique de Bourgoin-Jallieu

Chambre 1 - 11,57 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 - 10,42 m<sup>2</sup>

**535 € CC**

\*CC : Charges comprises

Chambre 3 - 9,37 m<sup>2</sup>

**520 € CC**

\*CC : Charges comprises

Chambre 4  
salle de bain privative

**540 € CC**

\*CC : Charges comprises

À la recherche d'une colocation en plein cœur de Bourgoin-Jallieu ? Ne cherchez plus !

- **4 chambres spacieuses à louer** dont 1 avec une salle de bain privative.
- Chaque chambre dispose d'une **clé indépendante**, garantissant votre intimité.
- **Lumineuses et meublées** avec goût, elles comprennent un lit double de 140x190, un bureau, un dressing.
- Cuisine **moderne fonctionnelle** et ouverte sur le salon. Elle est **entièrement équipée** avec four, plaques de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes et ustensiles de cuisine.
- Salle de bain **moderne** avec douche, double vasque, lave-linge et sèche-linge.
- Petit plus, les toilettes sont séparées de la salle de bain.
- **Salon spacieux et cosy** avec canapé et télévision, idéal pour se détendre entre colocataires.
- Des places de parking gratuites se trouvent à proximité du logement.
- Vous allez apprécier **la proximité des transports en commun** (arrêt de bus en bas du logement et gare à 8 minutes à pied) et des commerces locaux (restaurants, supermarchés, bars, boulangerie).
- Vous pourrez facilement rejoindre **le centre-ville à 3 minutes à pied**.



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

T2

28.00 m<sup>2</sup>  
2 Pièces



550 €/mois  
CC

Bourgoin-Jallieu  
38300

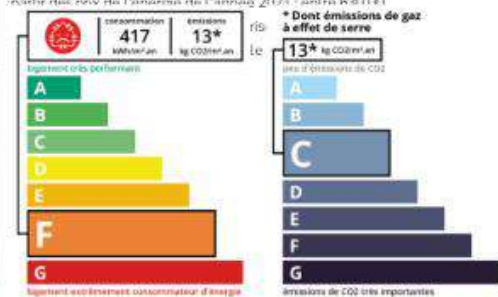


BOURGOIN JALLIEU T2 meublé 550€ CC

Ref. LA2294 : BOURGOIN-JALLIEU. Un appartement entièrement meublé et rénové de type 2 de 28m<sup>2</sup> situé au RDC comprenant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé. Chauffage individuel électrique (clim réversible). Le logement comprend aussi un jardin privatif avec une place de stationnement. Disponible fin juin.



Honoraires de 308 € TTC à la charge du locataire comprenant 84 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 530 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 060 €. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des relevés de 15 années de l'année 2013, entre 879,00 €





## ANNONCE N° 8 (mis en ligne le 18/06/2024)

### Beau T3 Duplex meublé refait à neuf, 1.2km de l'IFPS-IFSI

A 2 pas de la mairie, dans un petit immeuble de seulement 2 logements très beau T3 récent d'env 50 m<sup>2</sup> en duplex avec :

- cuisine équipée ouverte sur séjour (plaque à induction, four, lave-vaisselle, frigo et lave-linge, table et chaises)
- Séjour avec canapé et meuble TV et TV,
- 2 chambres avec lits doubles, chevets et placards aménagés,
- SDE avec douche et meuble vasque,
- 1 WC en bas et 1 en haut,
- balcon ...

Très belles prestations avec WC suspendus, éclairages en spot à led, vidéophone couleur, pièce d'eau carrelée du sol au plafond, plancher chauffant en bas et radiateurs à inertie dans les chambres, volets roulants électriques...

Secteur calme et stationnement gratuit et facile.

Appartement calme et lumineux, disponible à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2023 destiné en priorité à l'école d'infirmières de Bourgoin et idéalement à 2 jeunes filles se connaissant déjà.

LOYER : 950 € soit 475 € par colocataire, sans charges de copropriété, vous ne paierez donc que votre eau, électricité et téléphone.

Pour plus de renseignements appelez-moi au 06.36.49.98.64.



## ANNONCE N° 9 *(mis en ligne le 10/06/2024)*

Colocation meublée sous bail solidaire pour 3 personnes dans un appartement de charme entièrement rénové situé dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

Colocation meublée sous bail solidaire pour 3 personnes dans un appartement de charme entièrement rénové situé dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

Proche de tous les commerces et à 10 minutes à pied de la gare / 8 min de l'IFPS.

Nous recherchons 3 locataires pour un bail solidaire sur les dates suivantes :

- > 1 pour le 30 juillet
- > 2 pour le 29 août

L'appartement est situé au 2ème étage d'un petit immeuble de ville. Il comporte un balcon privatif, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres et une salle de bain.

Complètement meublé et équipé, vous aurez tout le nécessaire pour vous installer.

- > Le loyer est de 490 € toutes charges comprises (Electricité, Gaz et Eau) par chambre.
- > La caution demandée est de 490€ par chambre.
- > La Garantie Visale sera un plus lors du dépôt de votre dossier.

⚠ Nous accepterons uniquement les dossiers déposés complet par mail avec les éléments suivants :

- > Pièce d'identité en cours de validité
- > Trois dernières quittances de loyer
- > 1 contrat de travail ou un certificat d'étude
- > 1 garantie Visale et /ou bulletin des garants

Lien de l'annonce : <https://www.leboncoin.fr/ad/colocations/2706812174>



## ANNONCE N° 10 (mis en ligne le 27/05/2024)

### **Chambre chez l'habitant**

- Dans une grande maison individuelle, impasse champaret à Bourgoin-Jallieu
- à 650 mètres de l'IFSI -7 min à pied
- Très calme, mais à 50 mètres de commerces
- grande chambre (16 m2) lumineuse, meublée (et rangements) dans une grande maison où nous habitons seuls (nos enfants sont grands)
- salle de bains privative à disposition
- accès à la cuisine
- accès au grand jardin
- accès garage pour ranger un vélo
- wifi
- prix 350€ /mois charges comprises
- arrêt de bus à proximité- ligne directe vers le Médipole
- stationnement voiture possible



Contact : [famillelevinbj@gmail.com](mailto:famillelevinbj@gmail.com)



## A LOUER - BOURGOIN-JAILLEU

**STUDIO** rénové d'environ 30 m2 - 390€/mois

Secteur Champaret, au calme

3ème étage avec ascenseur

Pièce avec coin cuisine + salle de bain / WC

Proximité des commerces

Parking extérieur - Charges locatives: 100€/mois

Libre de suite

tél: **06 50 31 13 75**



## ANNONCE N° 12 (mis en ligne le 16/05/2024)

Bonjour,

Je voulais proposer un studio à la location : Loyer de 390€/mois pour une surface de 20m2.

Infos : Studio 20m2 meublé au 1er étage

Hyper centre de Bourgoin-Jallieu, situé place Président Carnot (au-dessus d'Yves Rocher)

Loyer 390€/mois (charges comprises)

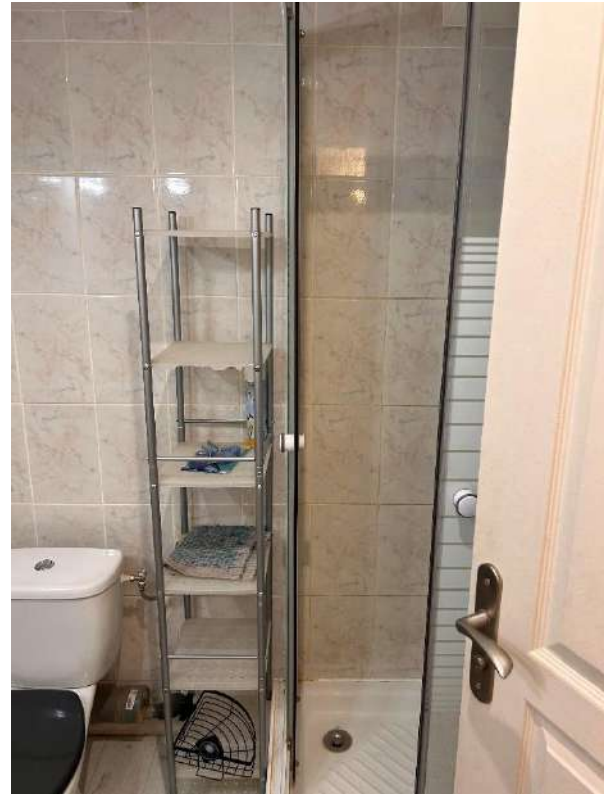
Cordialement,

Benjamin ROUSSEL

06.95.06.44.18

mail : [rousseau.b40@gmail.com](mailto:rousseau.b40@gmail.com)





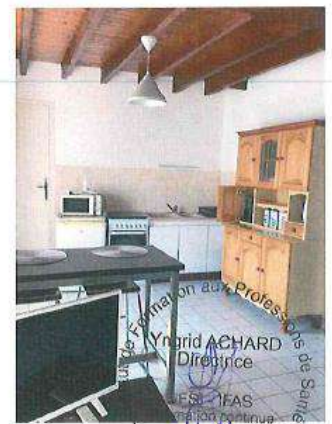
# ANNONCE N° 13 (mis en ligne le 06/05/2024)

## STUDIO MEUBLE A LOUER ETUDIANT LIBRE AU 15 MAI 2024

Particulier loue pour étudiant, un studio dans maison, à Bourgoin Jallieu, dans un quartier calme :

- studio meublé de 31 m2,
  - pièce de vie avec cuisine équipée,
  - salle de douche avec WC
  - bon état, exposition plein Sud
  - petit jardin privé
  - Possibilité de garer une voiture
- Loyer de 355 € +50€ de charges**

Les charges comprennent : l'eau, l'électricité, le chauffage et le wifi  
Merci de nous contacter au : **07 77 92 23 95 - 06 71 76 89 64**  
[michel.sivan@laposte.net](mailto:michel.sivan@laposte.net)



Formation des Professionnels de Santé  
Yngrid ACHARD  
Directrice  
ES - I'FAS  
BOURGOIN-JALLIEU

## ANNONCE N° 14 (mis en ligne le 29/03/2024)

Voici le logement que nous proposons:

Chambre et salle de douche chez l'habitant.

📍 25 rue des rosiers, Bourgoin Jallieu

🌿 Lieu paisible: Maison au centre de Bourgoin avec un grand jardin. Chambre et salle d'eau privative au 2ème étage. Hauteur sous la douche restreinte (sous combles)

Étage qui communique uniquement avec la salle de jeux de nos enfants (utilisée les WE).

🚻 Les toilettes sont au Rez de chaussée.

Logement idéal pour un étudiant, à 700m de l'Ifps

Nous avons 2 enfants 👨‍👦

Le stationnement se fait gratuitement dans la rue .

350€ (charges comprises)







Cordialement,

Contact : Margaux Veroone / Mail : [mveroone@gmail.com](mailto:mveroone@gmail.com)