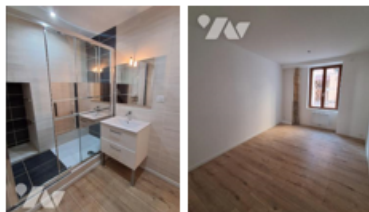




immobilier.notaires.fr

Le site officiel de l'immobilier des notaires de France

REF : APP509359



À LOUER

BOURGOIN JALLIEU

Apt - 52,68 m²- 3 pièces

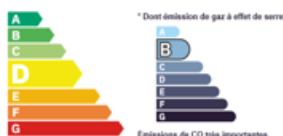
- 2 chambres
- Place de parking
- RDC (sur 2)

790€

Dont loyer mensuel: 765€
Dont charges mensuelles : 25 €
Honoraire de négociation à la charge du locataire : 560€ (dont 158,04 € d'état des lieux)
Dépôt de garantie : 765 €



Diagnostic de performance énergétique



BOURGOIN-JALLIEU - Au cœur du centre-ville, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, très bel appartement de type 3 entièrement rénové en 2023, comprenant : cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre avec pierres apparentes, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking privée.



Office notarial **LES NOTAIRES ASSOCIES,**
Saint-Quentin-Fallavier | Tél. : 04 74 99 18 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ANNONCE N° 2 (mis en ligne le 22/04/2026)

LOCATION Meublé entièrement rénové

Chambres: 1 libre
fin avril, deuxième
fin juin

Ideal Colocation - A 2 pas de l'Ecole d'Infirmières

Appartement 46 m² (T3) au RdC d'une résidence de 4 étages à proximité du quartier de Champaret.



Ensemble de commerces, marchés animent le quartier.

La gare, le centre-ville, restaurants, cinéma loisirs sont accessibles à pied (~ 1 km) et/ou par transport en commun.

Ecoles, de la maternelle au collège sont implantées à moins de 10 mn du bien.

Ecole d'Infirmières située à 200 m.



Appartement entièrement rénové en aout 2020 (isolation, huisseries, murs, sols) aux normes RT, est constitué de 4 pièces équipées (dont Box Internet Haut Débit, Electroménager, Vaisselle), toilettes, caves et sous-sol isolés commun à la copropriété.

Bilan Energétique : D – Emission CO² : B

Salon cuisine (19 m²)

- Cuisine équipée
- Placard rangement (2)



2 chambres (10.5 m²)

- Lit 2 places
- Bureau – Fauteuil - Etagère
- Armoire



Salle d'eau (5.5 m²)

- Grande Douche
- Sèche Serviette
- Machine à laver
-



Loyer & Charge

Loyer: 405 € / Chambre

Charge Prévisionnelle: 65 € / mois (inclus électricité, eau, Internet fibré, Copro commun) – Pas de contrat à souscrire

Contact

Mailto : sandrine-pascal.hans@laposte.net

📞 04 74 43 02 36 - 06 77 53 54 89

ANNONCE N° 3 (mis en ligne le 21/04/2026)

ANNONCE VENTE IMMOBILIERE BOURGOIN -JALLIEU



Bel appartement lumineux de 4 pièces, traversant, sans vis-à-vis, en bon état, dans une résidence sécurisée, dans un coin calme et recherché (quartier Pré Bénit), proche de toutes commodités et transports, avec des places de parkings à l'intérieur de la copropriété.

D'une superficie de 61.43m², au 3^{ème} étage, il se compose d'une entrée, de 3 chambres avec des fenêtres oscillo battantes en PVC double vitrage (DPE D) et des placards, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une cuisine équipée en très bon état, ouverte sur le séjour de 24m², avec vue dégagée au sud sur le joli parc arboré de la copropriété, et au nord sur les collines de Montbernier, depuis un balcon à baie coulissante. Une cave privative complète le bien, avec un local à vélo collectif au sous-sol.

Vous profiterez d'un emplacement idéal, avec de nombreuses possibilités de déplacements à pieds : à 3 mns du square de Réhau (jeux pour enfants et parc canin), à 10mns des rues piétonnes de BOURGOIN- JALLIEU, des cinémas, de la piscine, des tennis, à 5mns du marché Place Diederich, et à 15mns du marché Place Hector Berlioz. Nombreux transports accessibles à pied également : bus 9, 4,8...

En 6mns en voiture, vous accédez à l'autoroute, au Centre Leclerc et à la gare SNCF (17mns à pied).

Multiplés écoles, collèges, lycées à proximité, le tout à pied : crèche-2mns, école publique maternelle et primaire Pré Bénit-2mns, école privée Notre Dame-2mns, Collège Saint Joseph-11mns, Collège Pré Bénit-11mns, Ecole Victor Hugo-13mns, Lycée Gambetta-15mns, Lycée L'Oiselet-15mns.

Un bien à personnaliser et à visiter sans tarder ! Visites possibles le week-end.

Prix de vente : 162 000€.

Mme LAMBLIN Christine

Tel : 06 77 99 83 48

PS : Ce bien est également en vente chez Maître BAVOUX, notaire à BOURGOIN-JALLIEU.

COLOCATION

4 chambres



Chambre privée
et climatisée



Centre-Ville de
Bourgoin-Jallieu



Quartier
sécurisé



Quelques minutes des
points stratégiques



- ✓ Appartement rénové, climatisé et meublé de 82 m²
- ✓ Centre-ville Bourgoin-Jallieu
- ✓ Avenue Gambetta, axe stratégique de Bourgoin-Jallieu

Chambre 1

545 € CC

*CC : Charges comprises

Chambre 2
salle de bain privée

560 € CC

*CC : Charges comprises

Chambre 3

550 € CC

*CC : Charges comprises

Chambre 4

À la recherche d'une colocation en plein cœur de Bourgoin-Jallieu ? Ne cherchez plus !

- **4 chambres spacieuses et climatisées à louer** dont 1 comprenant une salle de bain privée.
- Chaque chambre dispose d'une **clé unique indépendante**, garantissant votre intimité.
- **Lumineuses et meublées** avec goût, elles comprennent un lit double de 140x190, un bureau, un dressing.
- Cuisine **moderne fonctionnelle** et ouverte sur le salon. Elle est **entièrement équipée** avec four, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes et ustensiles de cuisine.
- Salle de bain **moderne** avec douche, double vasque, lave-linge et sèche-linge.
- Petit plus, les toilettes sont séparées de la salle de bain.
- **Salon spacieux et cosy** avec canapé et télévision, idéal pour se détendre entre colocataires.
- Des places de parking gratuites se trouvent à proximité du logement.
- Des places de parking gratuites se trouvent à proximité du logement.
- Vous allez apprécier **la proximité des transports en commun** (arrêt de bus en bas du logement et gare à 6 minutes à pied) et des commerces locaux (restaurants, supermarchés, bars, boulangeries, etc).
- Vous pourrez facilement rejoindre **le centre-ville à 3 minutes à pied**.



contact.goldenexperience@gmail.com

COLOCATION

CHAMBRE 1

Disponible à partir d'Août 2026

Chambre 1

545 € CC

*CC : Charges comprises



contact.goldenexperience@gmail.com

COLOCATION

CHAMBRE 2 AVEC SALLE DE BAIN
PRIVATIVE

Disponible à partir de Septembre 2026

Chambre 2
+ SDB privative

560 € CC
*CC : Charges comprises



contact.goldenexperience@gmail.com

COLOCATION

CHAMBRE 3

Disponible à partir d'Octobre 2026

CHAMBRE 3

550 € CC

*CC : Charges comprises



contact.goldenexperience@gmail.com

COLOCATION

CHAMBRE 4

Disponible à partir de Juillet 2026

CHAMBRE 4

550 € CC

*CC : Charges comprises



contact.goldenexperience@gmail.com

Studio Meublé Bourgoin: centre ville, rue piétonne

Appartement lumineux et calme, composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle de bain avec douche et wc.

Il est situé dans un petit immeuble calme et sécurisé de 3 logements.

Équipement: frigo, plaque électrique, hotte, machine à laver, canapé clic clac, commode, armoire,

Aucun gros meuble à prévoir.

Chauffage électrique récent.

A 2 pas de la rue piétonne, école d'infirmière et toutes les commodités à proximité: commerces, restaurant, boulangerie...

Caution de 1 mois de loyers hors charge soit 430 euros.

1 Garant physique obligatoire (pas d'organisme)

Disponible immédiatement

Loyer 430 € + charges mensuelles 20 €.

Consommation d'eau et d'électricité en supplément suivant le compteur individuel

Dossier à fournir : 3 dernières fiches de paies, 2 derniers avis d'imposition, pièce d'identité et rib. Idem pour le garant

Nicolas JACQUET

0672570574



ANNONCE N° 6 (mis en ligne le 19/03/2026)

A LOUER BOURGOIN JALLIEU

Studio meublé de 25m² en rez de chaussé avec terrasse de 28 m² et place de parking privée en sous-sol de 14.60 m².

Immeuble sécurisé avec visiophone et badge pour parking

Accès écoles, commerces, gare et autres à pied.

Bourgoin Centre, Rue Pontcottier, Résidence le Pontcottier, immeuble récent avec toutes les commodités à proximité, lumineux et très calme car côté jardin.

Equipement :

Chauffage électrique, chauffe-eau électrique, sèche serviette, kitchenette équipée avec plaque de cuisson électrique, frigo, micro-ondes, lave-linge, meubles dont literie.

Conditions de location :

620€/mois charges comprises (40€ charges de copro et eau froide incluse)

2 mois de caution

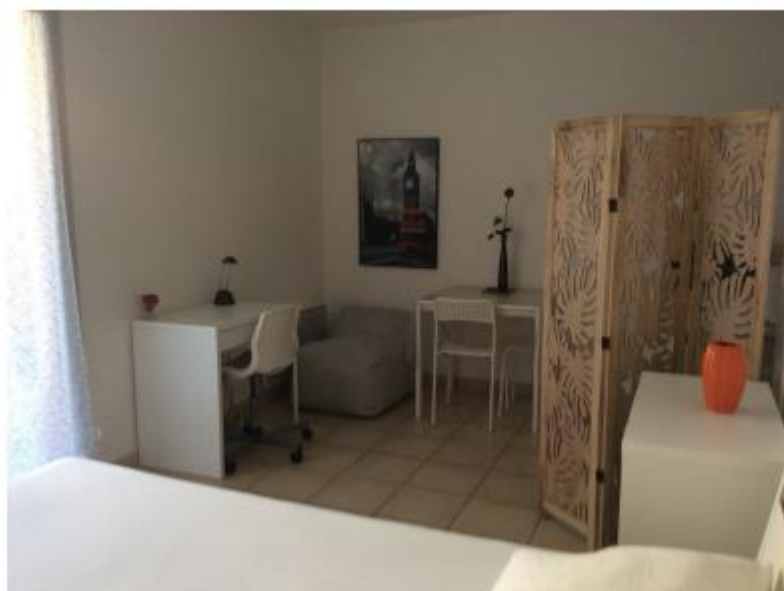
Cautionnaire physique uniquement

Frais d'entrée 100€.

Premier contact par mail : tribu.dossantos@hotmail.fr

Mr et Mme DOS SANTOS

Libre à partir du 27 AVRIL 2026.





ANNONCE N° 7 *(mis en ligne le 25/02/2026)*

A LOUER Bourgoin-Jallieu :

Duplex de 52m2 refait à neuf – 2 chambres

Il est idéalement situé : proche du centre ville, de toutes commodités et à 250 mètres de l'école d'infirmières.

Il se compose :

- D'un séjour lumineux
- D'une cuisine équipée (hotte, plaque à induction, four)
- De 2 chambres avec parquet
- D'une salle d'eau
- De WC séparés

Un cellier indépendant de 3,17 m2 complète le bien.

Chauffage électrique individuel

Place de parking

DPE : D réalisé le 9 février 2026

Loyer : 715 euros / mois

Charges : 18 euros par / mois

Loyer charges comprises : 733 euros / mois

Dépôt de garantie : 715 euros (1 mois de loyer sans charges)

Location soumise à étude de dossier

Garants physiques exigés ou Garantie Visale

Disponible immédiatement

N'hésitez pas à me contacter au 06.81.08.15.86



Logement meublé en colocation à Nivolas Vermelle (38300)



Logement meublé à louer à Nivolas-Vermelle (proche Bourgoin-Jallieu), idéal étudiant-e à l'année, alternant-e ou jeune actif

Emplacement :

- Situé à Nivolas-Vermelle (38300)
- À 5 min en voiture du centre-ville et de la gare de Bourgoin-Jallieu
- À 10 min à pied du lycée Saint-Marc
- À 1 km de l'autoroute A43 (sortie n°8) → Lyon à 30 min / Aéroport Saint-Exupéry à 20 min
- Arrêt de bus à 1 min à pied (lignes 3 et 1131)

Le logement :

- Au rez-de-chaussée : pièce de vie climatisée avec salon et cuisine équipée
- A l'étage : 3 chambres avec rangements, bureau et TV ; 1 salle de bain ; 1 toilette séparée
- Logement entièrement rénové en 2026 et équipements neufs

Idéal pour :

- Colocation
- Étudiant-e à l'année, alternant-e ou jeune actif

ANNONCE N° 9 *(mis en ligne le 02/02/2026)*

Loue Appartement 2 pièces 29m² Bourgoin-Jallieu centre (Rue Pontcottier) Libre 1^{er} Mars 2026



Description :

Bourgoin centre-ville Rue Pontcottier, proche de la rue piétonne et de l'Institut de Formation aux Professions de Santé (IFPS), appartement 2 pièces d'une surface de 29 m², 1^{er} étage, séjour lumineux, salle d'eau, chambre, fenêtres en aluminium, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage pompe à chaleur, classement énergétique C. Stationnement à proximité.

Disponible 1^{er} Mars 2026

Tarif mensuel : 515 € charges comprises

Contact : francoisenove@yahoo.fr

ANNONCE N° 10 (mis en ligne le 28/01/2026)

Chambre disponible dans colocation de 3 chambres/studios dans une maison partagée en centre village d'ARTAS.

Vous y trouverez :

Indépendance : Chaque chambre fait environ 20 à 22 m², elles ont chacune leur salle de bain-WC-et un espace petit déjeuner.

Convivialité avec des parties communes qui sont: le salon, la cuisine équipée, une buanderie équipée, et les extérieurs (terrasse et jardin).

Ce concept est idéal pour les personnes seules en activité, en déplacement ou retraité autonomes.


Vous disposez également d'un parking dans la cour.

La maison se trouve à ARTAS à 15 minutes de Bourgoin, 45 minutes de Vienne, avec ses commerces, médecin, marché....


Tarif 500.00€ charges 50 à 70 €




ANNONCE N° 11 (mis en ligne le 25/09/2025)

 Colocation – Maison meublée avec jardin à Saint-Jean-de-Soudain (près de La Tour-du-Pin)


Vous cherchez une colocation conviviale dans un cadre agréable et pratique ?
Nous proposons 4 chambres disponibles dans une grande maison meublée située à Saint-Jean-de-Soudain, limitrophe de La Tour-du-Pin.

 Détails de la colocation :


- Loyer : 375 € par chambre / mois charges comprises
- Charges incluses : électricité, eau, Wifi, fibre
- Places de parking disponibles

 Espaces communs :


- Salon meublé et convivial
- Cuisine équipée (plaques, four, frigo, vaisselle, etc.)
- Salle de bain avec baignoire
- Toilettes séparés
- Terrasse & grand jardin

 Localisation & commodités :

- Proche des commerces et commodités
- Gare de La Tour-du-Pin à quelques minutes
- Accès autoroute rapide
- À 20 minutes de Bourgoin-Jallieu en voiture

 Profil recherché :

- Étudiants ou jeunes actifs
- Ambiance respectueuse et conviviale
- Animaux non acceptés

 Vous pouvez me contacter pour visiter et réserver votre chambre (des photos supplémentaires sont disponibles sur demande) : tambavalentine@yahoo.fr

Chambre 1 et 2



Chambre 3 et 4



Salon



Cuisine équipée



Salle de bain avec baignoire



Terrasse Extérieure et jardin



A LOUER – LIBRE DE SUITE



◆ T2 lumineux – Hyper-centre Bourgoin-Jallieu ◆

📍 Emplacement idéal, au pied des commerces et toutes commodités !

Au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé (sans ascenseur), découvrez ce charmant T2 de 37 m² :

- Cuisine meublée / Séjour lumineux avec velux et fenêtre
- 1 chambre - Salle d'eau
- WC séparés

🔥 Chauffage électrique par radiateurs à fluide caloporteur

🏠 Loyer : 540 € / mois - Caution : 1 mois de loyer

📅 Disponible immédiatement !

Tél. : 06 62 68 84 11



ANNONCE N° 13 (mis en ligne le 04/09/2025)

Location T2 meublé Bourgoin-Jallieu

Particulier loue T2 meublé 43m² pour étudiants, stagiaires, à Bourgoin-Jallieu.

Déjà loué plusieurs fois à des étudiants IFSI-IFPS.

Au calme, à 8 min à pied Gare de Bourgoin-Jallieu ; 10 minutes en vélo ou 25 minutes à pied de l'IFPS. Stationnement devant, lieu sécurisé pour vélo.

Salon avec coin cuisine équipé (frigo, machine à laver ...), chambre, salle de bain/toilettes, balcon.

Accès au Wifi des propriétaires gratuit si souhaité (ou possibilité de ligne de téléphone).

Sur la cour d'une maison des propriétaires avec entrée indépendante.

Energie classe E, GES = B. Chauffage et eau chaude électrique avec compteur. Volets roulants.

Loyer 420€/mois IFSI-IFPS (460€ non-étudiant)

+ électricité, eau (selon consommation, env. 80€/mois, pas besoin d'abonnements)

Dispo à partir du 21 septembre 2025, éventuellement avant. Tél. 06 80 72 70 75 ou 06 81 73 61 00



ANNONCE N° 14 (mis en ligne le 04/09/2025)

Colocation Bourgoin Jaillieu : 420€/mois

Disponible à partir du 01/09/2025 : Une chambre s'est libérée dans une colocation d'un appartement de 56 m², refait à neuf et très bien équipé! La colocation est située au 14 Rue Pouchelan proche du centre-ville de Bourgoin Jaillieu à 5 min de la gare SNCF. Disponible de suite.

Voici la description de la chambre :

La chambre a une superficie de 10 m² et comprend :

- Un lit avec couette et deux oreillers.
- Une armoire,
- Un bureau,
- Une chaise de bureau ainsi qu'une lampe de bureau
- Une commode,
- Une clé différente pour chaque chambre est mise à disposition. `

Le salon comprend :

- Un canapé,
- Une table basse,
- Une TV écran plat,
- Un lustre
- Une chaise de bureau
- Un meuble télé
- Box pour internet et télé

La cuisine entièrement équipée comprend,

- Un frigidaire,
- Une plaque de cuisson avec hotte
- Un micro-onde,
- Un lave-linge
- Un sèche-linge
- Un lave-vaisselle
- Les couverts, assiettes.
- Un grille-pain
- Un four

La salle de bain comprend

- Un sèche serviette
- Une douche italienne,
- Une meuble vasque avec un miroir

L'appartement est entièrement meublé et dispose de tout le confort nécessaire ainsi que la wifi et un accès à Netflix permanent.

Garage à vélos disponible au RDC dans l'immeuble, ainsi que des places de parkings réservées aux résidents au pied de l'immeuble.

Le loyer pour chaque chambre est de 410 + 10 €.

Le forfait de charge est de 10€/mois. Il comprend :

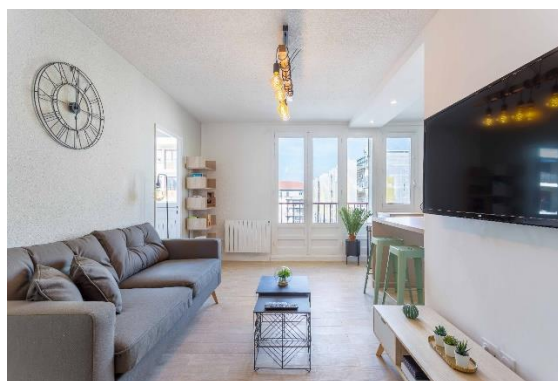
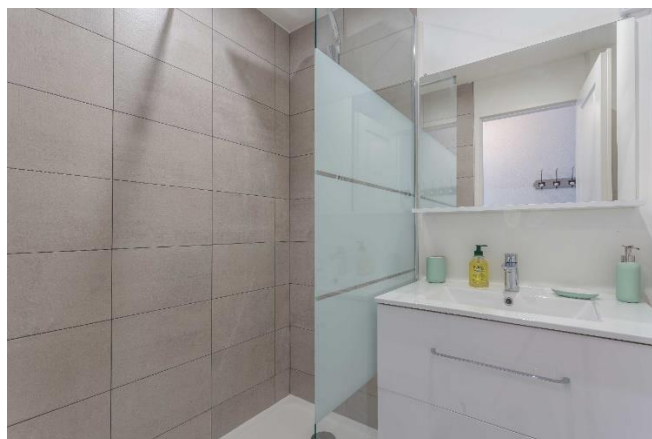
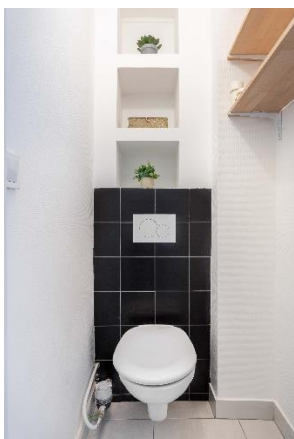
- Charges de copropriétés
- Eau
- Internet

Garantie VISALE obligatoire.

Si vous êtes intéressées, merci de vous présenter dans votre message.

Je reste à votre disposition pour toutes informations et photos complémentaires.

Contact : 06 46 17 11 13





ANNONCE N° 15 (mis en ligne le 02/09/2025)

Nous disposons actuellement d'une chambre disponible à partir du **28 août 2025** dans un **appartement T5 entièrement rénové et meublé de 82 m²**, situé **Avenue Gambetta**, en plein **centre-ville de Bourgoin-Jallieu**, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, de la gare (6 minutes à pied) et à 26 minutes en train de la gare de Lyon Part-Dieu.

Détails de l'appartement :

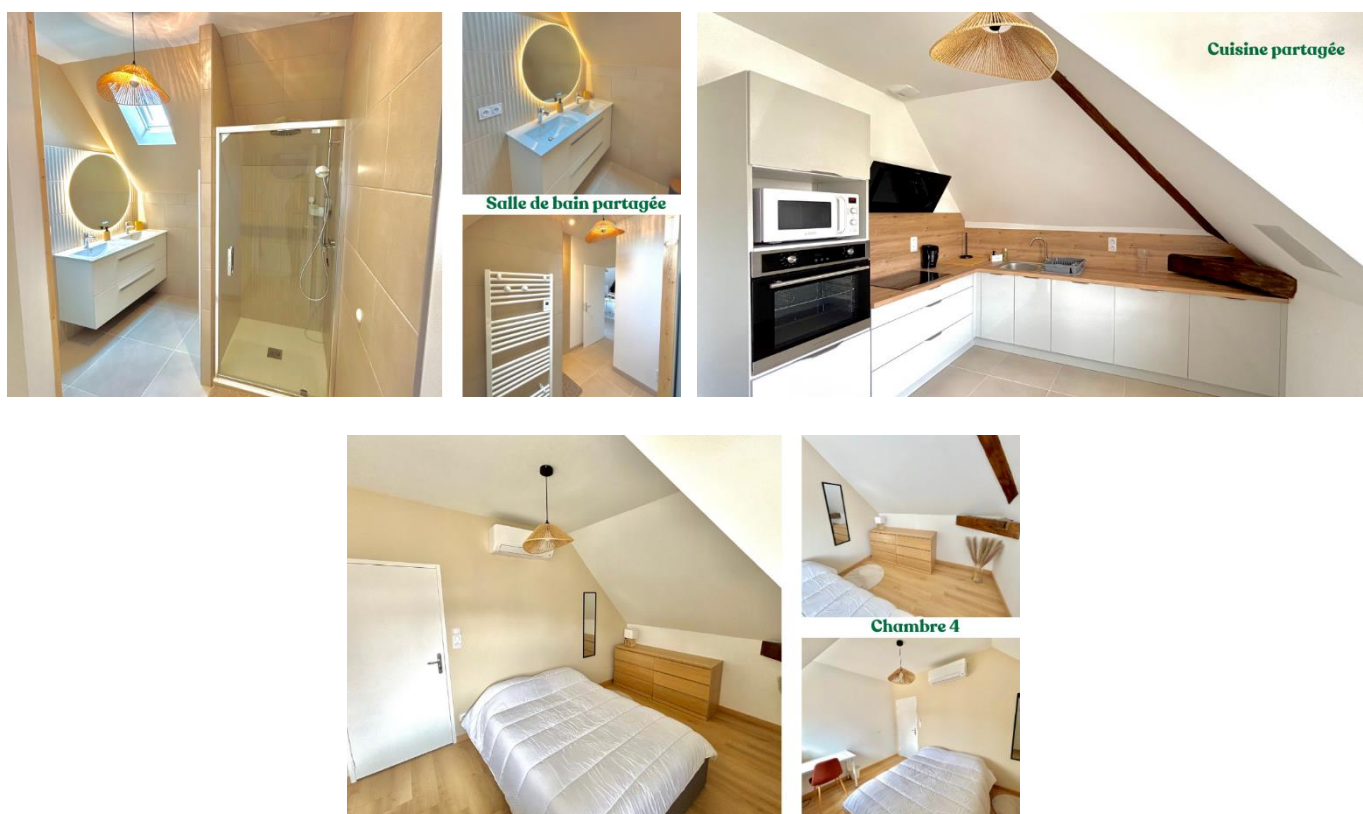
- Appartement au 2ème étage d'une maison bourgeoise pleine de charme
- 4 **chambres individuelles** meublées, avec **bail indépendant** (éligibles APL)
- Chaque chambre comprend un lit double (140x190), un bureau, un dressing et une serrure individuelle
- **Cuisine moderne** ouverte sur un salon cosy, entièrement équipée (four, plaques, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles)
- **Salle de bain** avec douche à l'italienne, double vasque, lave-linge et sèche-linge
- WC séparés
- Internet fibre inclus, ainsi que le ménage des parties communes
- **Parking gratuit** à proximité

Chambre disponible :

- **Loyer hors charges** : 470 € / mois
- **Charges** : 75 € / mois (tout compris : eau, électricité, chauffage, internet, ménage, ordures ménagères, assainissement)
- **Loyer charges comprises** : 545 € / mois
- **Caution** : 940 € (2 mois de loyer hors charges)
- Garant demandé ou éligibilité à la **garantie Visale**

Cette colocation offre un environnement calme, sécurisé et propice aux études, tout en étant au cœur de la vie urbaine de Bourgoin-Jallieu. Elle s'adresse particulièrement aux **étudiants ou jeunes actifs** souhaitant s'installer dans un logement de qualité.

Contact : Clara GUILLARD - contact.goldenexperience@gmail.com



CENTURY 21
Immobilier Batigimm

19 avenue Maréchal Leclerc
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tel : 04 74 19 02 30
Mail : batigimm.bourgoin@century21.fr
www.century21-batigimm-bourgoin.com



F4 1 PIÈCE 20M²

Réf : 135269 - Location meublée



→
Scannez-moi
pour en savoir
plus sur ce bien!

410 € / MOIS CC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Provision pour charges : 15 €, soumise à régularisation annuelle
- Dépôt de garantie : 395 €
- Honoraires à la charge du locataire : 302,68 € TTC
- Dont visite, constitution dossier, rédaction du bail : 220,13 € TTC
- Dont établissement état des lieux : 82,55 € TTC

BOURGOIN JALLIEU (38300)

Colocation meublée 3 Chambres - Bourgoin-Jallieu - 410€/mois par chambre

Vous cherchez une colocation conviviale et bien située.

Venez découvrir cette colocation de 3 chambres à Bourgoin-Jallieu, idéale pour étudiants, jeunes actifs ou toute personne souhaitant vivre dans un cadre agréable et partagé.

EXCLUSIVITÉ
CENTURY 21 | Mandat
Confiance

BOURGOIN JALLIEU (38300)

F4 1 PIÈCE 20M²

Réf : 135269 - Location meublée



VUE GLOBALE

3 Chambres
1 Salle d'eau

SURFACE 82,6M²
HABITABLE (> à 1m80) 20M²

Chambre 2	17,6 m ²	Séjour	16,7 m ²
Dégagement	5,3 m ²	WC	1,4 m ²
Chambre 1	20 m ²	Placard	0,8 m ²
Placard	0,5 m ²	Salle d'eau	3,1 m ²
Placard	0,6 m ²	Cuisine	11,6 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2	Meublé	
Etat	Refait à neuf	Type de cuisine	Ouverte
Chauffage type	Individuel au gaz		
Chauffage énergie	Gaz		
Eau chaude type	Individuel		
Isolation	Dble vitrage		
Copropriété			

LES POINTS CLÉS DU QUARTIER

Propriétaires vs locataires:	42 %
Ancienneté du logement :	1978
Densité de logement :	6 log/ha
Densité de population :	1 120 hab/km ²

Source : Kel Quartier



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1280 € pour 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TAXES & CHARGES



ERRIAL

EXCLUSIVITE

CENTURY 21 | Mandat
Confiance

ANNONCE N° 17 (mis en ligne le 03/07/2025)

Objet : Location Studio

Loue meublé rénové 32 m2 dans maison individuelle à Bourgoin Jallieu

Grande pièce à vivre avec coin cuisine

Chambre fermée

Salle de bain et wc séparés

Fibre et parking fermé .

350€/mois plus charges

Tel : 06 71 30 10 54



