

# À LOUER

## 2 CHAMBRES

*pour 2 collègues*



Logement situé  
Avenue des Cantinières  
38300 Ruy



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



ESPACES COMMUNS

### LE LOGEMENT

- ✓ 2 chambres meublées à louer pour 2 collègues
- ✓ Ambiance chaleureuse et moderne
- ✓ Espaces communs : cuisine équipée, salon, salle d'eau
- ✓ Logement calme, fonctionnel et bien situé

### LOYER

**450 €**

PAR CHAMBRE  
PAR MOIS

### TOUT COMPRIS

- 💡 Électricité
- 💧 Eau
- 📶 Wi-Fi
- 🛡️ Assurance



Situé à  
Ruy  
Avenue des  
Cantinières



Accès facile  
aux commerces,  
transports et  
axes routiers



Logement  
confortable et  
entièrement  
meublé



Idéal pour  
2 collègues  
ou amis



Disponible  
à partir de  
maintenant



### INTÉRESSÉ(E) ?

Contactez-nous pour plus d'informations  
et pour organiser une visite !



Venez découvrir votre  
futur chez-vous à Ruy !



## ANNONCE N° 2 (mis en ligne le 03/06/2026)

Idéal pour étudiant, loue appartement rénové, meublé de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres, Bourgoin-Jallieu 38300, quartier Pouchelon. Ameublement en cours. Non joignable du 30 juin au 14 juillet. Visites possibles du 1<sup>er</sup> au 29 juin puis à partir du 15 juillet. Contact : 06 03 92 88 55  
Disponible au 1<sup>er</sup> aout



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Salle de bain



Salon / Séjour



Cuisine

Emplacement idéal, résidence calme

- 8 minutes à pied de l'IFSI, 15 min à pied de l'Institut du Commerce et de la Logistique, 6 min en voiture du Lycée de l'Oiselet, 5 min en voiture du Lycée Saint Marc
- 1,5 Km de l'autoroute A43 (sortie 8)-> Lyon 40 min, Aéroport de St Exupéry à 20 min
- Gare à 5 min en voiture, Centre-ville à 15 min à pied

Logement très lumineux donnant sur un espace vert, Classe énergie : D / GES : E

Chauffage individuel au gaz

Interphone, 3<sup>ème</sup> étage

3 Chambres privées

3 colocataires possibles, bail individuel de 1 an à partir du 1<sup>er</sup> aout


- Cuisine équipée d'un four électrique, plaque de cuisson gaz et réfrigérateur
- Salon /Salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec table + chaises, canapé convertible et table basse
- 1 salle de bain avec baignoire, 1 toilette séparée
- 1 loggia
- 1 cave

**Loyer : Pour une chambre : 300 €/mois +20€ de charges, caution de 300€**

- Chambre 1 : 6,6m<sup>2</sup> avec lit 90x190, chevet, bureau, chaise de bureau et placard mural
- Chambre 2 : 9,9m<sup>2</sup> avec lit 90x190, chevet, bureau, chaise de bureau et armoire
- Chambre 3 : 9,5m<sup>2</sup> avec lit 90x190, chevet, bureau, chaise de bureau, dressing et balcon

Stationnement : 1 garage : 50€/ mois, 1 place de stationnement fermée avec arceau de sécurité : 30€/mois

## ANNONCE N° 3 *(mis en ligne le 03/06/2026)*

Jeune retraité en fauteuil roulant  met à disposition **gratuitement** une chambre de 9 m2 aménagée d'un matelas et d'un poste de télévision en plein centre-ville de Bourgoin-Jallieu."

S'agissant de la chambre de mes enfants qui ne sont plus là, elle s'intègre dans mon appartement de 75 m2 avec balcon

Ce sont les conseils d'une de mes auxiliaires de vie qui passent tous les jours que j'ai pris la décision de formuler cette offre.

L'appartement dont je suis propriétaire est équipée d'une climatisation ainsi que d'une douche italienne. Possibilité éventuelle également d'un stationnement pour une voiture au sein d'un parking privé ; pour l'instant c'est ma voiture qui y est présente mais je suis en train de la vendre

Si vous avez besoin d'autres précisions je reste à votre disposition avec notamment des possibilités de visite également

Bien cordialement

Mr Dominique Vélon  (06 84 25 43 92)





**APPARTEMENT à 3 minutes à pied de l'IFPS**

**IDÉAL ÉTUDIANT**

**Particulier loue appartement traversant (29 m<sup>2</sup>) situé rue Pontcottier à Bourgoin-Jallieu**

**Rez-de-chaussée, avec chambre au calme donnant sur petit jardin (non accessible par le locataire)**

Il comprend une grande pièce salon/cuisine, une chambre (avec grand placard) donnant sur cour et une salle de bains/WC.

Cuisine entièrement équipée, avec plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle 45cm.

Il a été entièrement refait à neuf et isolé.

Situé dans un environnement calme, à 2 min à pied du centre-ville, à 5 min à pied de la gare. Vous trouverez supermarché, pharmacie, boulangeries et commerces à proximité immédiate. L'autoroute est accessible à 5 minutes en voiture.

Stationnement gratuit à proximité ou après 19h dans la rue.

Le loyer est de **411 € + 35€** de provisions pour charges de copropriété, soit **446 euros TCC**.

Animaux non admis, appartement non-fumeur.

Logement disponible au 19 Août 2026, visite possible après acceptation du dossier par la propriétaire.  
Pour la signature du bail, **2 cautions sont demandées**.

Au plaisir de vous rencontrer.

**Contact** : Christine au 06 64 65 37 93 et mail : [cwilzius@gmail.com](mailto:cwilzius@gmail.com)





A envoyer à ifps@ghnd.fr

# ANNONCE N° 5 *(mis en ligne le 27/05/2026)*

En plein centre de Bourgoin, loue appartement T4 en duplex inversé.

Au RdC, hall d'entrée, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, lavabo et baignoire.

Au R+1, 1 pièce de vie lumineuse, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 1 chambre, 1 salle de bains avec lavabo et baignoire et 1 WC.

Le bien se situe rue du Brigadier Mégevand, en plein centre ville à proximité de tous les commerces (rue piétonne, supermarché), des écoles, collège et lycée, à 10 minutes à pieds de la gare, 5 minutes à pieds de l'école d'infirmières ou de l'école de commerce ISCL, dans un quartier très calme.

Appartement idéal pour de la collocation

L'appartement est très bien isolé.

LOYER CC / mois : 940 € dont 40 € de provision sur charges soumis à régularisation annuelle (charges générales des parties communes, entretien chaudière, entretien VMC et eau froide) –

Il est envisageable de louer le logement meublé

A noter que cet appartement ne possède pas de cave ni de stationnement privatif mais qu'il y a des places sur le domaine public à moins de 100m avec possibilité d'abonnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/04/2025

Consommation énergie primaire : 95 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 € et 1 340 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact

Sébastien BRECHET 06-07-713-913

[brechetsebastien@sfr.fr](mailto:brechetsebastien@sfr.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## ANNONCE N° 6 (mis en ligne le 18/05/2026)

T2 meublé sur Bourgoin Jallieu (38300)

Location d' un T2 meublé entièrement dans une petite rue calme et piétonne de Bourgoin jallieu ( rue docteur André Chaix) à 8 mn à pieds du GHND.

Composé:

- .d' une cuisine ( four, plaque de cuisson, frigo machine à laver le linge) ouverte
- .d'un salon ( canapé, table basse, meuble TV, table à manger et 2 chaises).

Un couloir qui dessert:

- .une salle de bain ( wc, douche , évier, chauffe serviette)
- .une chambre avec un lit de 140 et une armoire.

Volets roulants électriques, chauffage individuel au GAZ ( compris dans les charges ), interphone.

Immeuble composé de 4 logements, pas de place de parking, pas de cave ou de grenier.

Loyer: 700€

charges: 40€ ( gaz et eau), régule en fin de bail tous les ans.

Total: 740 €/ mois

Pour candidater: un garant physique ou organisme de caution

1 mois de caution ( encaissé et restitué si tout conforme, à la fin du bail)

Mail: [pe.sibert@epservices.pro](mailto:pe.sibert@epservices.pro)

tel: 06,64,11,34,99







immobilier.notaires.fr

Le site officiel de l'immobilier des notaires de France

REF : APP509359



## À LOUER

### BOURGOIN JALLIEU

Apt - 52,68 m<sup>2</sup>- 3 pièces

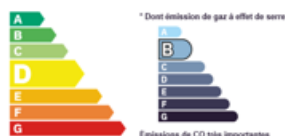
- 2 chambres
- Place de parking
- RDC (sur 2)

**790€**

Dont loyer mensuel: 765€  
Dont charges mensuelles : 25 €  
Honoraire de négociation à la charge du locataire : 560€ (dont 158,04 € d'état des lieux)  
Dépôt de garantie : 765 €



Diagnostic de performance énergétique



BOURGOIN-JALLIEU - Au cœur du centre-ville, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, très bel appartement de type 3 entièrement rénové en 2023, comprenant : cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre avec pierres apparentes, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Une place de parking privée.



Office notarial **LES NOTAIRES ASSOCIES,**  
Saint-Quentin-Fallavier | Tél. : 04 74 99 18 35

\*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)\*

# ANNONCE N° 8 (mis en ligne le 22/04/2026)

## LOCATION Meublé entièrement rénové

Chambres: 1 libre  
fin avril, deuxième  
fin juin

### Ideal Colocation - A 2 pas de l'Ecole d'Infirmières

Appartement 46 m<sup>2</sup> (T3) au RdC d'une résidence de 4 étages à proximité du quartier de Champaret.



Ensemble de commerces, marchés animent le quartier.

La gare, le centre-ville, restaurants, cinéma loisirs sont accessibles à pied (~ 1 km ) et/ou par transport en commun.

Ecoles, de la maternelle au collège sont implantées à moins de 10 mn du bien.

Ecole d'Infirmières située à 200 m.



Appartement entièrement rénové en aout 2020 (isolation, huisseries, murs, sols) aux normes RT, est constitué de 4 pièces équipées (dont Box Internet Haut Débit, Electroménager, Vaisselle), toilettes, caves et sous-sol isolés commun à la copropriété.

Bilan Energétique : D – Emission CO<sup>2</sup> : B

#### Salon cuisine (19 m<sup>2</sup>)

- Cuisine équipée
- Placard rangement (2)



#### 2 chambres (10.5 m<sup>2</sup>)

- Lit 2 places
- Bureau – Fauteuil - Etagère
- Armoire



#### Salle d'eau (5.5 m<sup>2</sup>)

- Grande Douche
- Sèche Serviette
- Machine à laver
- 



## Loyer & Charge

**Loyer:** 405 € / Chambre

**Charge Prévisionnelle:** 65 € / mois (inclus électricité, eau, Internet fibré, Copro commun) – Pas de contrat à souscrire

## Contact

Mailto : [sandrine-pascal.hans@laposte.net](mailto:sandrine-pascal.hans@laposte.net)

📞 04 74 43 02 36 - 06 77 53 54 89

## ANNONCE VENTE IMMOBILIERE BOURGOIN -JALLIEU



Bel appartement lumineux de 4 pièces, traversant, sans vis-à-vis, en bon état, dans une résidence sécurisée, dans un coin calme et recherché (quartier Pré Bénit), proche de toutes commodités et transports, avec des places de parkings à l'intérieur de la copropriété.

D'une superficie de 61.43m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage, il se compose d'une entrée, de 3 chambres avec des fenêtres oscillo battantes en PVC double vitrage (DPE D) et des placards, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une cuisine équipée en très bon état, ouverte sur le séjour de 24m<sup>2</sup>, avec vue dégagée au sud sur le joli parc arboré de la copropriété, et au nord sur les collines de Montbernier, depuis un balcon à baie coulissante. Une cave privative complète le bien, avec un local à vélo collectif au sous-sol.

Vous profiterez d'un emplacement idéal, avec de nombreuses possibilités de déplacements à pieds : à 3 mns du square de Réhau (jeux pour enfants et parc canin), à 10mns des rues piétonnes de BOURGOIN- JALLIEU, des cinémas, de la piscine, des tennis, à 5mns du marché Place Diederich, et à 15mns du marché Place Hector Berlioz. Nombreux transports accessibles à pied également : bus 9, 4,8...

En 6mns en voiture, vous accédez à l'autoroute, au Centre Leclerc et à la gare SNCF (17mns à pied).

Multiplés écoles, collèges, lycées à proximité, le tout à pied : crèche-2mns, école publique maternelle et primaire Pré Bénit-2mns, école privée Notre Dame-2mns, Collège Saint Joseph-11mns, Collège Pré Bénit-11mns, Ecole Victor Hugo-13mns, Lycée Gambetta-15mns, Lycée L'Oiselet-15mns.

Un bien à personnaliser et à visiter sans tarder ! Visites possibles le week-end.

Prix de vente : 162 000€.

Mme LAMBLIN Christine

Tel : 06 77 99 83 48

PS : Ce bien est également en vente chez Maître BAVOUX, notaire à BOURGOIN-JALLIEU.

# COLOCATION

## 4 chambres



Chambre privée  
et climatisée



Centre-Ville de  
Bourgoin-Jallieu



Quartier  
sécurisé



Quelques minutes des  
points stratégiques



- ✓ Appartement rénové, climatisé et meublé de 82 m<sup>2</sup>
- ✓ Centre-ville Bourgoin-Jallieu
- ✓ Avenue Gambetta, axe stratégique de Bourgoin-Jallieu

Chambre 1

**545 € CC**

\*CC : Charges comprises

Chambre 2  
salle de bain privée

**560 € CC**

\*CC : Charges comprises

Chambre 3

**550 € CC**

\*CC : Charges comprises

Chambre 4

À la recherche d'une colocation en plein cœur de Bourgoin-Jallieu ? Ne cherchez plus !

- **4 chambres spacieuses et climatisées à louer** dont 1 comprenant une salle de bain privée.
- Chaque chambre dispose d'une **clé unique indépendante**, garantissant votre intimité.
- **Lumineuses et meublées** avec goût, elles comprennent un lit double de 140x190, un bureau, un dressing.
- Cuisine **moderne fonctionnelle** et ouverte sur le salon. Elle est **entièrement équipée** avec four, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes et ustensiles de cuisine.
- Salle de bain **moderne** avec douche, double vasque, lave-linge et sèche-linge.
- Petit plus, les toilettes sont séparées de la salle de bain.
- **Salon spacieux et cosy** avec canapé et télévision, idéal pour se détendre entre colocataires.
- Des places de parking gratuites se trouvent à proximité du logement.
- Des places de parking gratuites se trouvent à proximité du logement.
- Vous allez apprécier **la proximité des transports en commun** (arrêt de bus en bas du logement et gare à 6 minutes à pied) et des commerces locaux (restaurants, supermarchés, bars, boulangeries, etc).
- Vous pourrez facilement rejoindre **le centre-ville à 3 minutes à pied**.



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

# COLOCATION

## CHAMBRE 1

Disponible à partir d'Août 2026

Chambre 1

545 € CC

\*CC : Charges comprises



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

# COLOCATION

CHAMBRE 2 AVEC SALLE DE BAIN  
PRIVATIVE

Disponible à partir de Septembre 2026

Chambre 2  
+ SDB privée

560 € CC  
\*CC : Charges comprises



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

# COLOCATION

CHAMBRE 3

Disponible à partir d'Octobre 2026

CHAMBRE 3

550 € CC

\*CC : Charges comprises



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

# COLOCATION

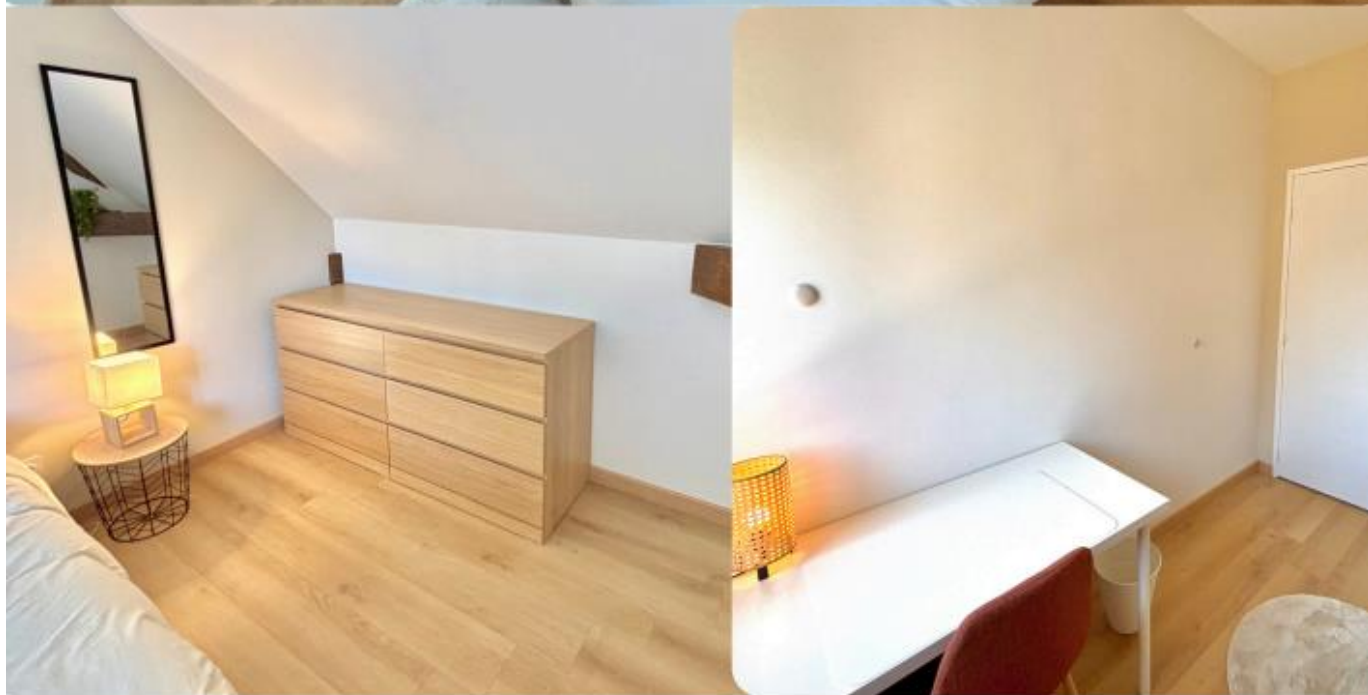
CHAMBRE 4

Disponible à partir de Juillet 2026

CHAMBRE 4

550 € CC

\*CC : Charges comprises



[contact.goldenexperience@gmail.com](mailto:contact.goldenexperience@gmail.com)

## Studio Meublé Bourgoin: centre ville, rue piétonne

Appartement lumineux et calme, composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle de bain avec douche et wc.

Il est situé dans un petit immeuble calme et sécurisé de 3 logements.

Équipement: frigo, plaque électrique, hotte, machine à laver, canapé clic clac, commode, armoire,

Aucun gros meuble à prévoir.

Chauffage électrique récent.

A 2 pas de la rue piétonne, école d'infirmière et toutes les commodités à proximité: commerces, restaurant, boulangerie...

Caution de 1 mois de loyers hors charge soit 430 euros.

1 Garant physique obligatoire (pas d'organisme)

Disponible immédiatement

Loyer 430 € + charges mensuelles 20 €.

Consommation d'eau et d'électricité en supplément suivant le compteur individuel

Dossier à fournir : 3 dernières fiches de paies, 2 derniers avis d'imposition, pièce d'identité et rib. Idem pour le garant

Nicolas JACQUET

0672570574



# ANNONCE N° 12 *(mis en ligne le 19/03/2026)*





## ANNONCE N° 13 (mis en ligne le 25/02/2026)

A LOUER Bourgoin-Jallieu :

Duplex de 52m2 refait à neuf – 2 chambres

Il est idéalement situé : proche du centre ville, de toutes commodités et à 250 mètres de l'école d'infirmières.

Il se compose :

- D'un séjour lumineux
- D'une cuisine équipée (hotte, plaque à induction, four)
- De 2 chambres avec parquet
- D'une salle d'eau
- De WC séparés

Un cellier indépendant de 3,17 m2 complète le bien.

Chauffage électrique individuel

Place de parking

DPE : D réalisé le 9 février 2026

Loyer : 715 euros / mois

Charges : 18 euros par / mois

Loyer charges comprises : 733 euros / mois

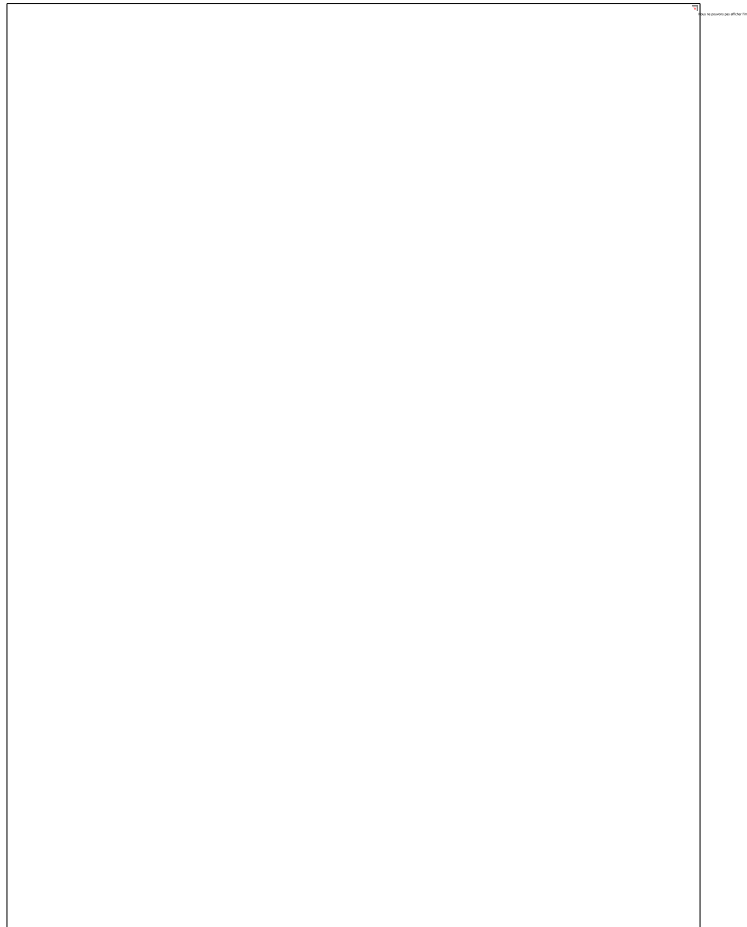
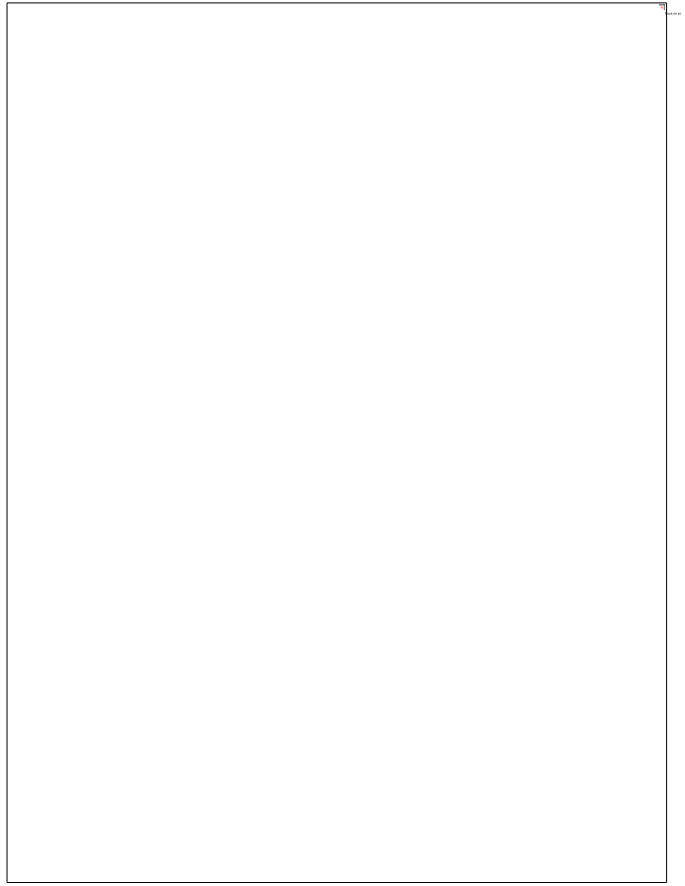
Dépôt de garantie : 715 euros (1 mois de loyer sans charges)

Location soumise à étude de dossier

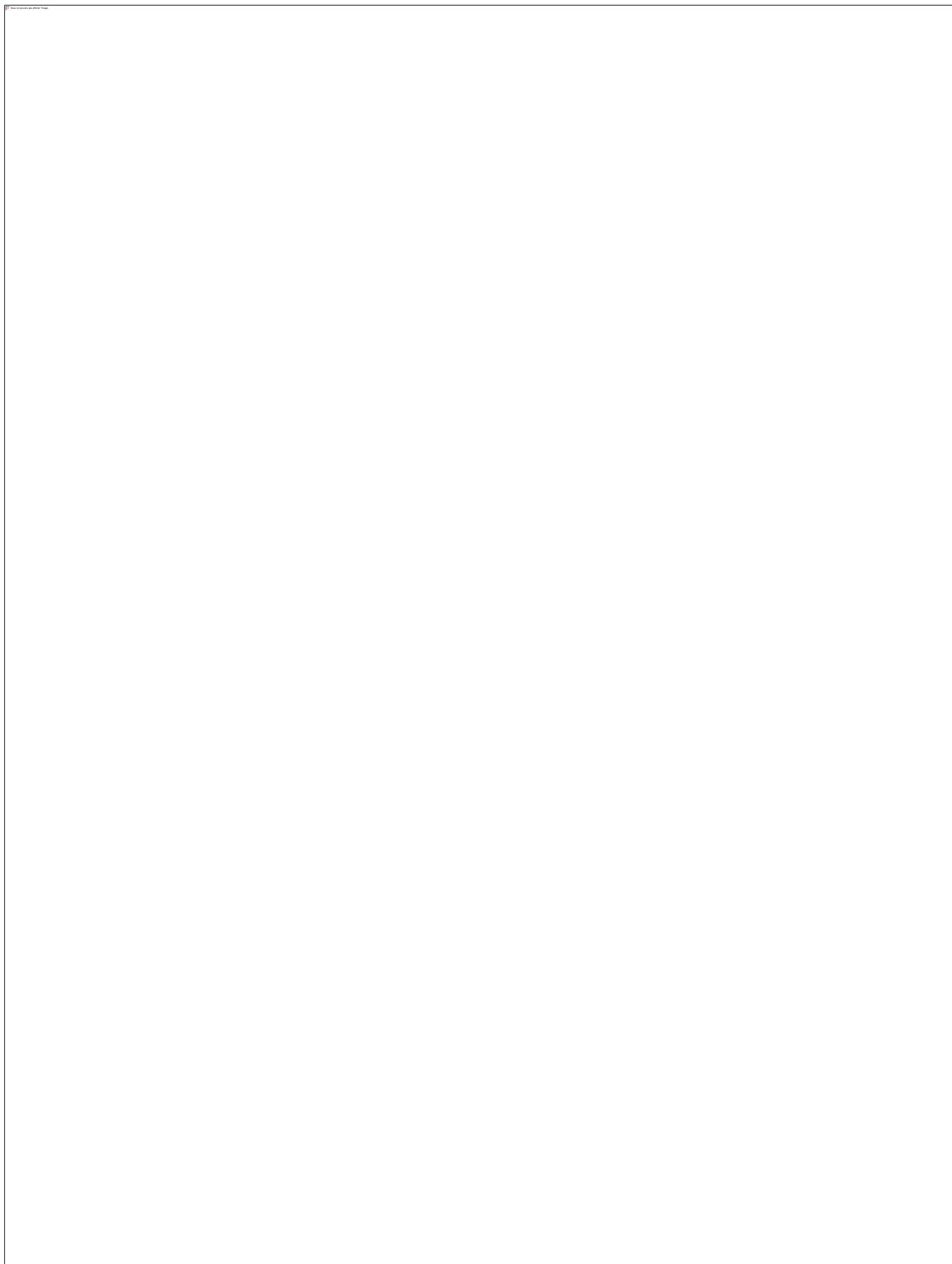
Garants physiques exigés ou Garantie Visale

Disponible immédiatement

N'hésitez pas à me contacter au 06.81.08.15.86



# ANNONCE N° 14 *(mis en ligne le 25/02/2026)*



## ANNONCE N° 15 (mis en ligne le 02/02/2026)

### Loue Appartement 2 pièces 29m<sup>2</sup> Bourgoin-Jallieu centre (Rue Pontcottier) Libre 1<sup>er</sup> Mars 2026



#### **Description :**

**Bourgoin centre-ville** Rue Pontcottier, proche de la rue piétonne et de l'Institut de Formation aux Professions de Santé (IFPS), appartement 2 pièces d'une surface de 29 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage, séjour lumineux, salle d'eau, chambre, fenêtres en aluminium, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage pompe à chaleur, classement énergétique C. Stationnement à proximité.

**Disponible 1<sup>er</sup> Mars 2026**

Tarif mensuel : 515 € charges comprises

Contact : [francoisenove@yahoo.fr](mailto:francoisenove@yahoo.fr)

# ANNONCE N° 16 *(mis en ligne le 28/01/2026)*

**Chambre disponible dans colocation de 3 chambres/studios dans une maison partagée en centre village d'ARTAS.**

Vous y trouverez :

Indépendance : Chaque chambre fait environ 20 à 22 m<sup>2</sup>, elles ont chacune leur salle de bain-WC-et un espace petit déjeuner.

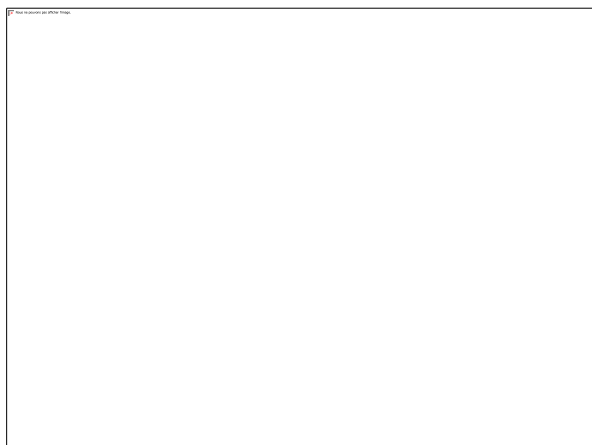
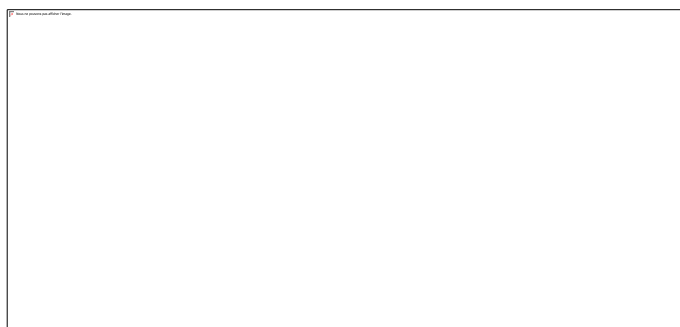
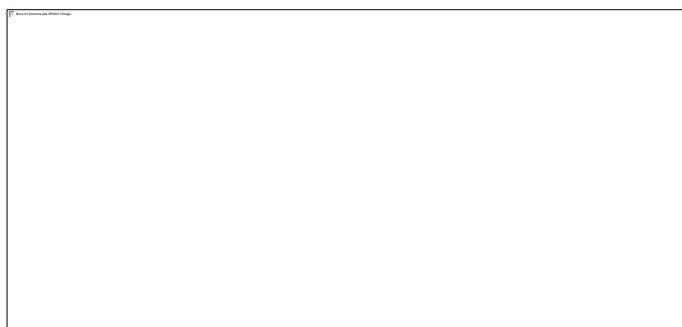
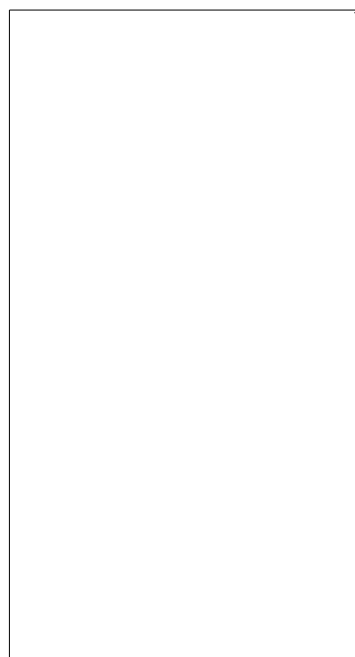
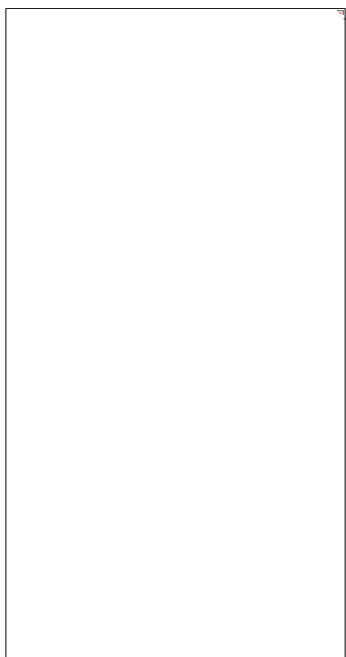
Convivialité avec des parties communes qui sont: le salon, la cuisine équipée, une buanderie équipée, et les extérieurs (terrasse et jardin).

Ce concept est idéal pour les personnes seules en activité, en déplacement ou retraité autonomes.

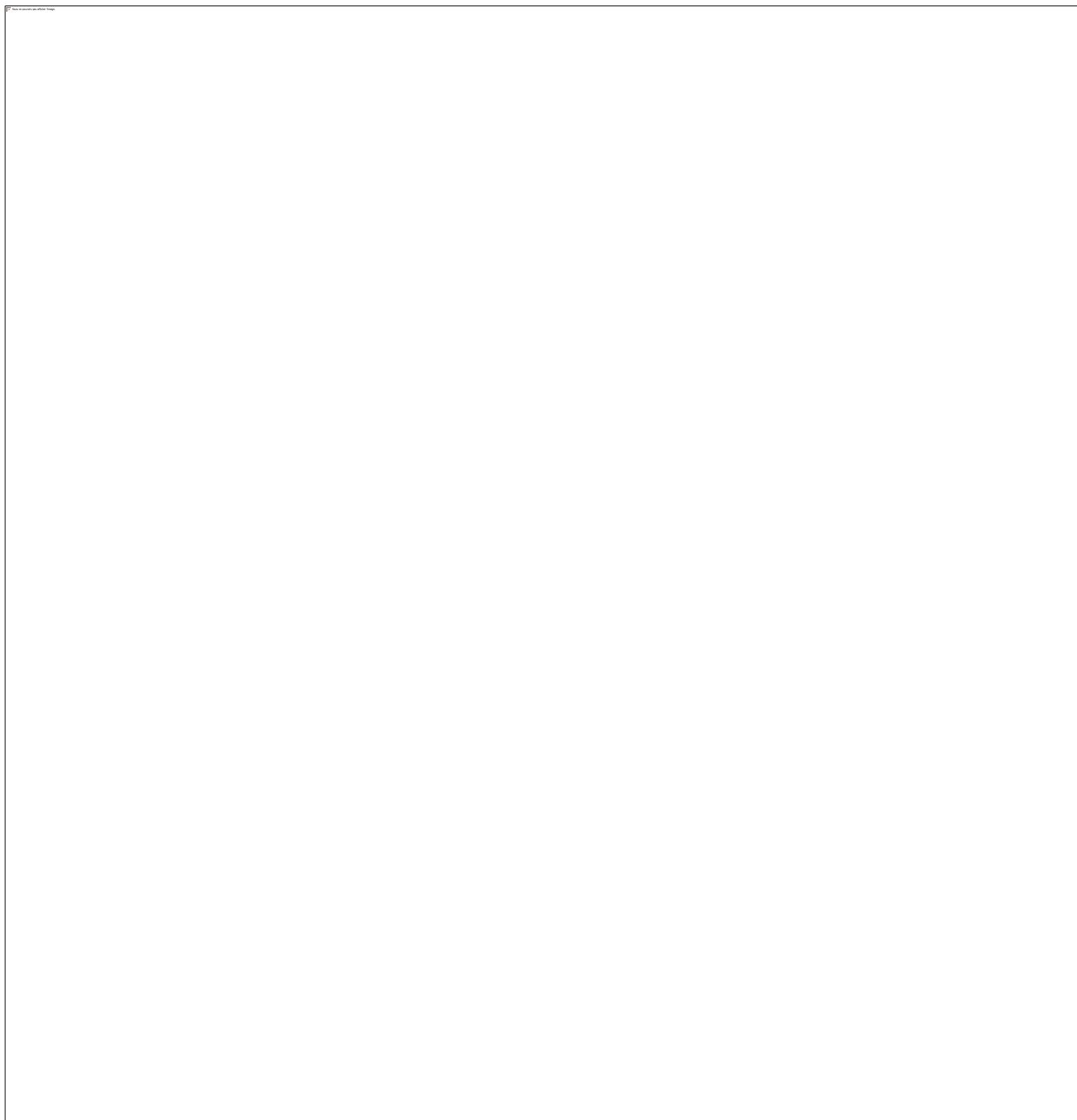
Vous disposez également d'un parking dans la cour.

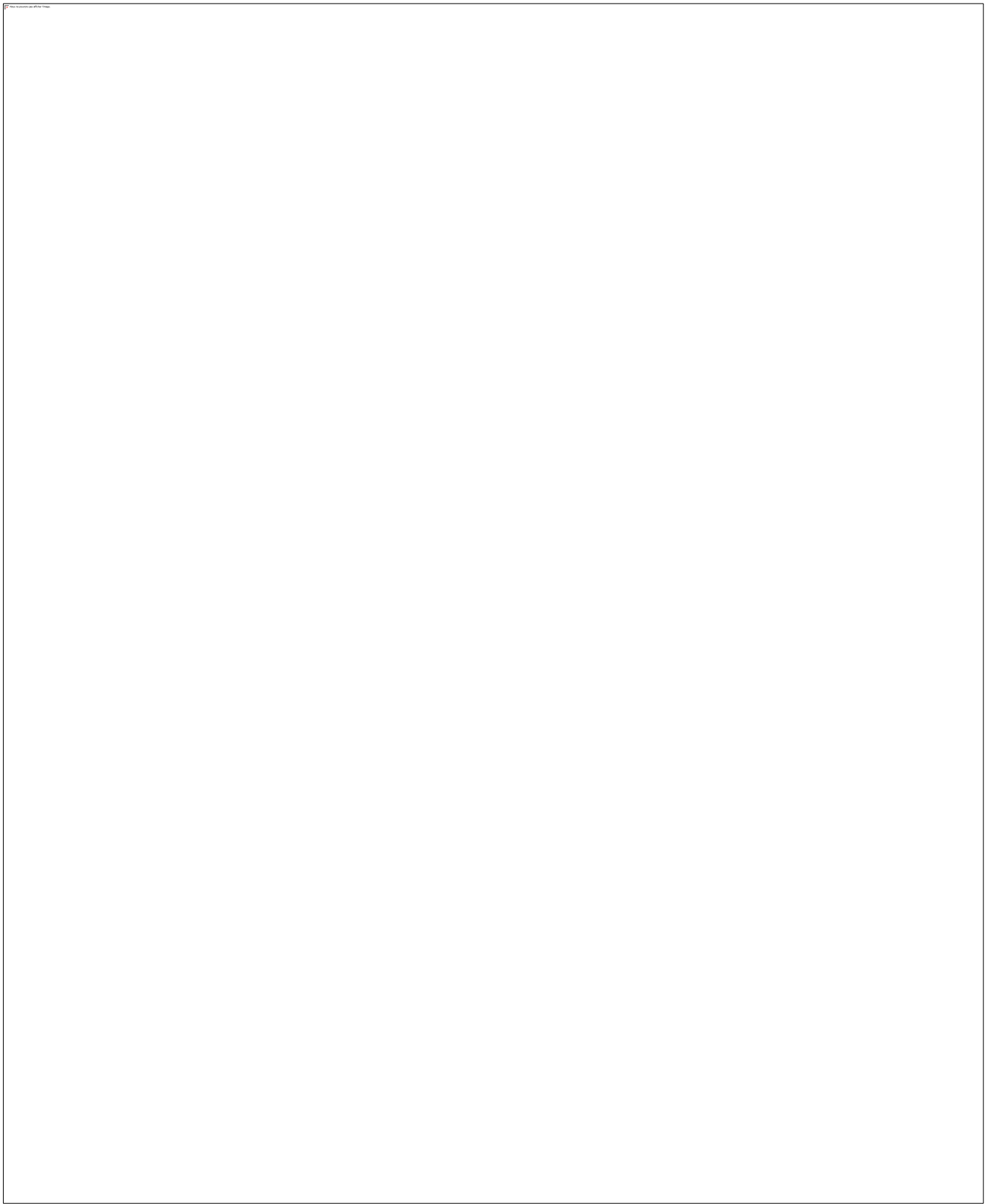
La maison se trouve à ARTAS à 15 minutes de Bourgoin, 45 minutes de Vienne, avec ses commerces, médecin, marché....

Tarif 500.00€ charges 50 à 70 €



# ANNONCE N° 17 *(mis en ligne le 25/09/2025)*







# ANNONCE N° 18 *(mis en ligne le 18/09/2025)*



# ANNONCE N° 19 (mis en ligne le 04/09/2025)

## Location T2 meublé Bourgoin-Jallieu

Particulier loue T2 meublé 43m<sup>2</sup> pour étudiants, stagiaires, à Bourgoin-Jallieu.

Déjà loué plusieurs fois à des étudiants IFSI-IFPS.

Au calme, à 8 min à pied Gare de Bourgoin-Jallieu ; 10 minutes en vélo ou 25 minutes à pied de l'IFPS. Stationnement devant, lieu sécurisé pour vélo.

Salon avec coin cuisine équipé (frigo, machine à laver ...), chambre, salle de bain/toilettes, balcon.

Accès au Wifi des propriétaires gratuit si souhaité (ou possibilité de ligne de téléphone).

Sur la cour d'une maison des propriétaires avec entrée indépendante.

Energie classe E, GES = B. Chauffage et eau chaude électrique avec compteur. Volets roulants.

**Loyer 420€/mois** IFSI-IFPS (460€ non-étudiant)

+ électricité, eau (selon consommation, env. 80€/mois, pas besoin d'abonnements)

**Dispo à partir du 21 septembre 2025**, éventuellement avant. Tél. 06 80 72 70 75 ou 06 81 73 61 00

